

	Ente COMUNE DI SOLTO COLLINA Provincia di Bergamo	Numero 2	Data 03-02-2021
OGGETTO: ALIENAZIONE AREA EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE, POSTA IN COMUNE DI SOLTO COLLINA LOCALITÀ CLISOLI INDIVIDUATA AI MAPPALI 698 E 699			

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilaventuno** addì **tre** del mese di **febbraio** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

MAURIZIO ESTI	SINDACO	Presente
COSTANTINO CONSOLI	VICE SINDACO	Presente
DAVIDE GHIDINI	CONSIGLIERE	Presente
NISIDE BERTOLA	CONSIGLIERE	Presente
CLAUDIO NEGRINELLI	CONSIGLIERE	Presente
ANDREA PEDRETTI	CONSIGLIERE	Presente
STEFANO MICHELINI	CONSIGLIERE	Assente
SABRINA AMAGLIO	CONSIGLIERE	Presente
ANDREA PEDEMONTI	CONSIGLIERE	Assente
VALTER SPELGATTI	CONSIGLIERE	Assente
DANIELE ZIBONI	CONSIGLIERE	Assente

Assistite il Segretario Comunale DOTT.SSA COSIMA DE CARLO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il DOTT. MAURIZIO ESTI nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato:

Il Sindaco-Presidente dà lettura dell'oggetto posto al n. 2 dell'ordine del giorno: **"ALIENAZIONE AREA EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE, POSTA IN COMUNE DI SOLTO COLLINA LOCALITÀ CLISOLI INDIVIDUATA AI MAPPALI 698 E 699"** e cede la parola al Segretario Comunale dott.ssa Cosima De Carlo per relazionare ai Sigg. consiglieri;

PRENDE la parola il Segretario Comunale dott.ssa Cosima De Carlo la quale illustra il punto all'ordine del giorno;

Dopodichè,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 1 in data odierna, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto l'approvazione piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobili di proprietà comunale con cui è stato approvato l'elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 30/11/2017, di approvazione della perizia di stima di area edificabile a destinazione residenziale posta in Comune di Solto Collina località Clisoli individuata ai mappali 698 e 699;

DATO ATTO:

- che il comune di Solto Collina è proprietario di un immobile identificato al Catasto terreni censuario di Solto foglio n. 7 mappali nn. 698 e 699;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla alienazione mediante asta pubblica dell'immobile sopra indicato e meglio identificato come segue:

- **Catasto terreni, foglio 7, particella 698, seminativo, Cl. 2, superficie: 00.64.40, RD € 19,96, RA € 28,27;**
- **Catasto terreni, foglio 7, particella 699, Bosco ceduo, Cl. 2, superficie: 00.11.10, RD € 1,72, RA € 0,34;**

RICHIAMATI:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che «Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione»;
- il successivo comma 2, che prevede che «L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica»;

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

RITENUTO opportuno richiamare la perizia di stima, predisposta dal perito Geom. Leone Cantamesse, approvata con deliberazione C.C. n. 45 del 30/11/2017;

PRECISATO che l'acquirente delle aree indicate sarà tenuto a realizzare la nuova strada di accesso con oneri totali a proprio carico come da studio di fattibilità approvato con deliberazione C.C. n. 26 del 27.11.2019

Visti:

- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il dlgs 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole del responsabile del Settore Tecnico , dr. Esti Maurizio, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, DLGS 18/8/2000 N.267;

Con voti: FAVOREVOLI ANANIMI espressi per alzata di mano da n. 7 consiglieri presenti e votanti.

D E L I B E R A

1. **Le premesse**, che qui s'intendono riportate integralmente, sono parte essenziale e sostanziale del presente atto;
2. di autorizzare la vendita mediante asta pubblica dell'immobile di proprietà comunale sito in località Clisoli e meglio identificato come segue :
 - **Catasto terreni, foglio 7, particella 698, seminativo, Cl. 2, superficie: 00.64.40, RD € 19,96, RA € 28,27;**
 - **Catasto terreni, foglio 7, particella 699, Bosco ceduo, Cl. 2, superficie: 00.11.10, RD € 1,72, RA € 0,34;**
3. Di precisare che l'acquirente delle aree indicate sarà tenuto a realizzare la nuova strada di accesso con oneri totali a proprio carico come da studio di fattibilità approvato con deliberazione C.C. n. 26 del 27.11.2019
4. Di demandare al responsabile del Settore Tecnico gli adempimenti conseguenti per la vendita a terzi dell'immobile suddetto, da effettuarsi mediante asta pubblica;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art.134, comma 4°, del T.U.E.L. (D. Lgs. 18/8/2000 n° 267);

Con voti: FAVOREVOLI UNANIMI ESPRESSI da nr. 7 consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

OGGETTO: PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 I comma DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267

ALIENAZIONE AREA EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ
COMUNALE, POSTA IN COMUNE DI SOLTO COLLINA LOCALITÀ CLISOLI
INDIVIDUATA AI MAPPALI 698 E 699

Il sottoscritto, nella sua qualità di Responsabile del servizio Tecnico, ai
sensi dell'art. 49 II comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

ESPRIME

- ☐ PARERE Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica della proposta di deliberazione suindicata.

Addì, 21-01-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to **DOTT. MAURIZIO ESTI**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
F.to DOTT. MAURIZIO ESTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA COSIMA DE CARLO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo on-line dell'Ente il giorno 16-02-2021 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, D.Lgs.n.267/2000.

Solto Collina, lì 16-02-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA COSIMA DE CARLO

Estremi esecutività

Divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 art.134 del T.U. – D.Lgs.n.267/2000

Solto Collina lì 13-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA COSIMA DE CARLO

È copia conforme all'originale.
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA COSIMA DE CARLO